

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **13/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : FOVQOEJBN7

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6035	47/32 338	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΡΕΞΙΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 3 ΕΛΙΕΣ : 8	8599	2/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €204.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €20.440,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχ.3 κόκκ. στο φακ.ΑΕΔ 672/08 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524713/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8831 φύλλο 47 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχ.3 κόκκ. στο φακ.ΑΕΔ 672/08 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524713/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8832 φύλλο 47 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 407 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ,

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ 5/ΔΑΕ/1335/2008, 5/ΔΑΕ/214/2014

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΕ ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ Α/Α 24/2013 (5/ΕΣ/998/2013)

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ 3 ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΜΙΚΡΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ, ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ. ΕΧΟΥΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΠΙΟΤΕΧΝΗΣΗΣ ΜΕ ΔΡΟΜΟΥΣ ΑΠΟ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ ΚΑΙ ΜΠΕΤΟΝ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΙΧΟΙ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑΤΑ.

Ημερομηνία: 23/02/2024



